

Hibah Pengabdian bagi Pembangunan Masyarakat

**PERENCANAAN FASILITAS SOSIAL DAN PENDIDIKAN  
PROPINSI NUSA TENGGARA TIMUR**



**Disusun Oleh:  
Dr. Rahadhian Prajudi Herwindo**

**Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat  
Universitas Katolik Parahyangan  
2015**

# DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	1
ABSTRAK .....	2
BAB 1 MITRA KEGIATAN .....	3
BAB 2 PERSOALAN MITRA KEGIATAN .....	4
BAB 3 PELAKSANAAN KEGIATAN PENGABDIAN.....	5
1. Lingkup Bantuan Teknis .....	5
2. Pelaksanaan kegiatan.....	5
a. Tahap 1: Tahap Konsep dan Pra Rancangan.....	5
b. Tahap 2: Tahap Pengembangan Rancangan.....	13
c. Tahap 3: Tahap Pembuatan Gambar Kerja dan Dokumen .....	25
BAB 4 HASIL DAN KESIMPULAN.....	26
DAFTAR PUSTAKA.....	27
LAMPIRAN.....	28

## **ABSTRAK**

Kegiatan pengabdian ini bertujuan memberikan bantuan keahlian teknis dalam bidang perencanaan tapak dan perancangan arsitektur bagi mitra kegiatan. Bantuan teknis ini berbentuk pemrograman fungsi dan perencanaan tata letaknya pada lahan. Perencanaan tersebut didukung pula dengan rancangan fisik untuk mewadahi fasilitas layanan pendidikan dan sosial bagi mitra kegiatan sebagai bantuan teknis

Metode yang digunakan adalah pengumpulan data melalui survey, diskusi, studi literatur dan referensi, yang dilanjutkan dengan perencanaan tapak, pemrograman fungsi dan perancangan arsitektur sesuai dengan kaidah keteknikan dan standard kerja profesi arsitek. Pendekatan akan berangkat dari data tentang kebutuhan fungsi dan ruang, besaran atau batasan dan karakteristik alamiah tapak yang dipilih, serta latar belakang budaya masyarakat di daerah di mana tapak berada. Selanjutnya dilakukan analisis terhadap data- data primer dengan menggunakan data sekunder (studi tipologi, referensi, standard teknis, dan lain-lain) sebagai pelengkap atau pembanding. Sintesa dituangkan dalam bentuk rencana perletakan sirkulasi, fungsi dan massa bangunan serta rancangan arsitektur bagi tiap bangunan atau fasilitas yang diperlukan.

## BAB 1 MITRA KEGIATAN

Lembaga Mitra kegiatan (Yayasan Gita Eklesia) bergerak di bidang sosial berupa pengayoman, pendidikan, dan pemberdayaan anak-anak yatim piatu dan terlantar. Wilayah kerja lembaga mitra ini berada di Ambarawa (Jawa Tengah) dan Propinsi Nusa Tenggara Timur.

Saat ini Yayasan Gita Eklesia memiliki sebuah panti asuhan di wilayah Ambarawa. Anak-anak asuhannya sebagian besar berasal dari daerah konflik (Sampang, Timor, dan lain-lain) dan anak-anak terlantar pada umumnya. Lembaga ini tidak hanya menampung anak-anak tersebut, tetapi juga memberi pendidikan dan keterampilan praktis (*hospitality* atau perhotelan, bengkel, komputer) sebagai bekal hidup.

Selain pemberian keterampilan, Yayasan Gita Eklesia mempunyai beberapa unit kegiatan, yaitu Eklesia *Caring Children*, Eklesia *Push Cart Library*, Eklesia *Rescue*, Gita Eklesia *Production House*, dan Eklesia *Management Consultant*.



## BAB 2      PERSOALAN MITRA KEGIATAN

Saat ini lembaga mitra yaitu Yayasan Gita Eklesia, menerima amanat dari masyarakat di Oekabiti Kupang berupa kepercayaan untuk mengelola bidang tanah kosong dengan luas  $\pm$  3 Ha yang diharapkan dapat menjadi tempat berdirinya fasilitas -fasilitas kegiatan sosial sesuai bidang kerja mitra. Fasilitas yang dimaksud adalah *Children Center* untuk menampung dan memberdayakan anak – anak asuh. Fasilitas pendukung yang diharapkan dapat disediakan adalah bengkel latihan kerja, ruang pameran, kantor pengelola, tempat doa, gudang umum, rumah penginapan, ruang serba guna, dan fasilitas pendukung kegiatan lainnya. Untuk menjaga kepercayaan tersebut, lembaga mitra perlu segera menindaklanjuti amanat tersebut ke arah yang nyata untuk mewujudkan terbangunnya fasilitas-fasilitas sosial itu sebagai bukti keseriusan dan *good will* (itikad baik).

Pada sisi inilah **lembaga mitra memerlukan bantuan berupa dukungan dalam hal perencanaan dan perancangan fisik fasilitas – fasilitas tersebut**. Saat ini lembaga mitra tidak memiliki dukungan keahlian perencanaan tersebut secara internal dari organisasinya sendiri. Karena itu diperlukan bantuan dari pihak eksternal atau pihak ketiga yang memiliki keahlian di bidang perencanaan dan perancangan sebagai mitra pendukung pelaksanaan amanat tersebut

Kriteria perencanaan dan perancangan ini terdiri dari beberapa *issue* yang kemudian akan diterapkan semaksimal mungkin pada bangunan yaitu konsep modern, *green* atau ramah lingkungan, penggunaan teknologi tepat guna (*appropriate technology*), dan tema untuk bangunan penerima yaitu sayap (sebagai lambang malaikat).

## BAB 3 PELAKSANAAN KEGIATAN PENGABDIAN

### 1. Lingkup Bantuan Teknis

Pendekatan untuk menyelesaikan masalah lembaga mitra yang ditawarkan berupa bantuan teknis. Bantuan teknis ini berbentuk :

- Keahlian perencanaan dan perancangan arsitektur sesuai dengan kompetensi pengabdian dan menjawab kebutuhan lembaga mitra.
- Pendampingan lembaga mitra dalam bentuk konsultasi teknis terkait perwujudan rencana dan rancangan fasilitas-fasilitas yang dibutuhkan.
- Pengadaan dokumen perencanaan dan perancangan lengkap sebagai muara dari dua pendekatan di atas, sesuai dengan standard profesi arsitektur.

### 2. Pelaksanaan kegiatan

#### a. Tahap 1: Tahap Konsep dan Pra Rancangan

- ***Pengumpulan Data Primer***

Tahap ini diawali dengan pengumpulan data primer (diskusi dengan lembaga mitra pada *kick-off meeting*, survey lokasi dan kondisi sekelilingnya, pendataan kebutuhan dan kondisi lokasi, pemetaan batas dan kontur tapak, kondisi calon pengguna fasilitas, dan lain-lain). Survey pengukuran tapak dilakukan dengan dua metode yang dilakukan secara paralel, yaitu:

- pencatatan data GPS, menggunakan Garmin GPS tracker. Titik-titik GPS diolah dengan software Garmin, Autocad, serta SketchUp untuk menghasilkan simulasi kontur tapak.
- Pengamatan dan pengukuran manual, menggunakan kompas, laser distance meter, patok ketinggian, serta meteran gulung. Titik-titik pengukuran manual menjadi pembandingan data yang diperoleh dari pencatatan koordinat GPS. Perangkat GPS digunakan pula untuk menandai titik-titik penting pada tapak seperti titik vegetasi, platform luas pada lahan berkontur, aliran air, jalur-jalur pedestrian yang potensial, serta elemen tapak lain yang dianggap signifikan dalam proses perancangan. Pencatatan titik koordinat penting tersebut disertai dengan catatan/sketsa/rekam visual.



*Foto kegiatan survey dan pemetaan yang dilakukan di salah satu lokasi*



*Foto kondisi tipikal kawasan di Kabupaten Kupang dan So'e dimana tapak perancangan berada*

- ***Tahap Pengolahan Data Primer***

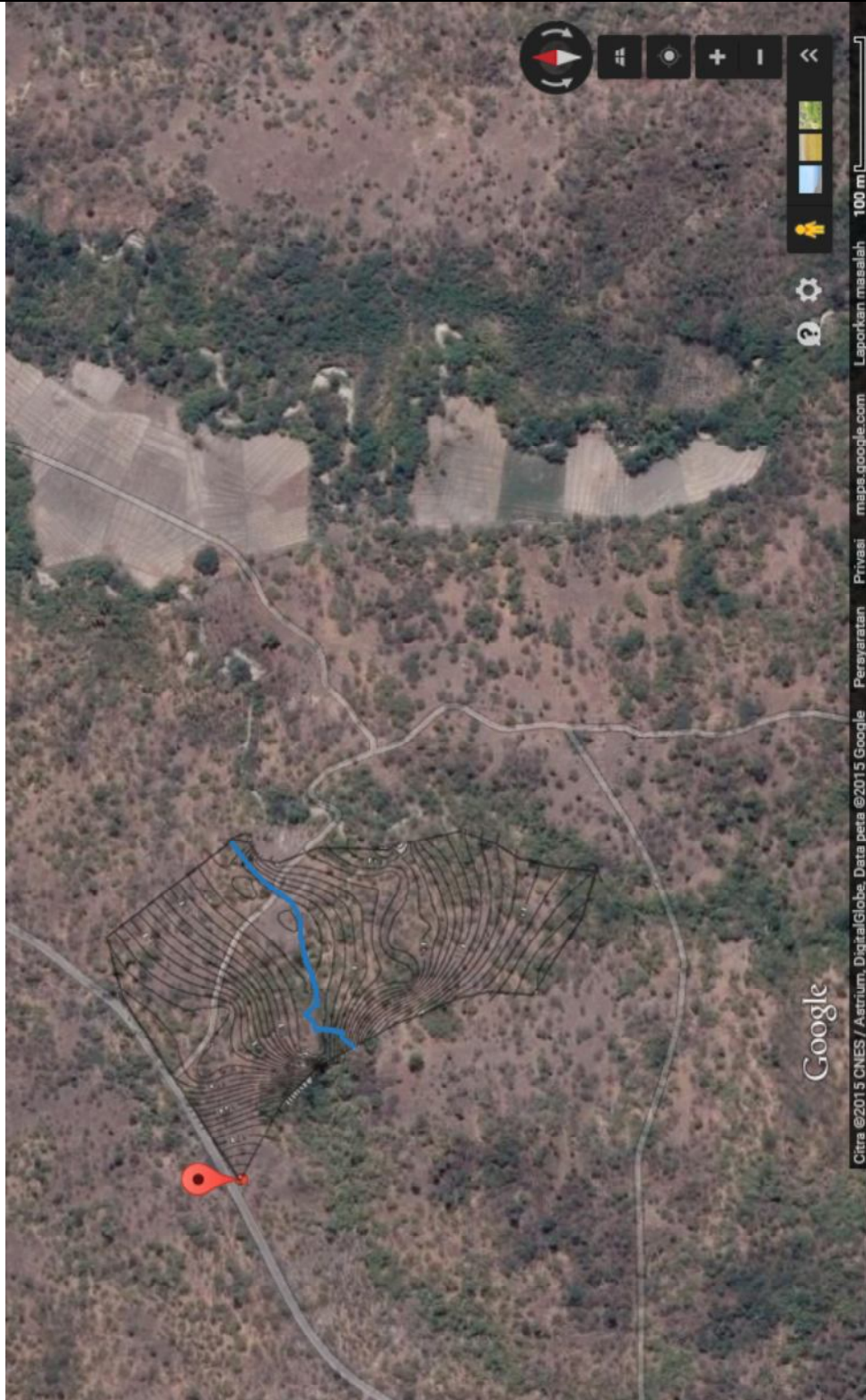
Pada tahap ini, data primer hasil survey batas dan ukuran lokasi, pendataan kebutuhan dan kondisi tapak dan sekitarnya, dan primer lain, diolah menjadi data dalam bentuk peta dasar yang terukur, lengkap dengan keadaan rupa bumi di tapak masing-masing. Peta dasar ini yang menjadi dasar pemrograman dan perancangan arsitektur yang realistis.

Lokasi: OEKABITI

Luas: 4 Ha

Fasilitas utama: Panti asuhan

Fasilitas penunjang: asrama, workshop & showroom, lobby & kantor, aula, fasilitas ibadah 5 agama, rumah guru, guest house





Lokasi: SO'E 01

Luas: 1.5 Ha

Fasilitas utama: Panti asuhan

Fasilitas penunjang: asrama, workshop & showroom, lobby & kantor, aula, mess guru



Lokasi: NAIME  
Luas: 5.000 m2  
Fasilitas utama:  
Sekolah SD, SMP, SMK  
Fasilitas penunjang:  
workshop & showroom,  
lobby & kantor, aula,  
ruang guru, tempat olah  
raga



Lokasi: TETAF  
Luas: 1000 m2  
Fasilitas utama:  
Bukit doa  
Fasilitas penunjang:  
Tempat parkir, lobby, jalur  
pejalan kaki & perhentian  
doa, aula, kantor, guest  
house



Lokasi: SO'E 02

Luas: 1 Ha

Fasilitas utama:

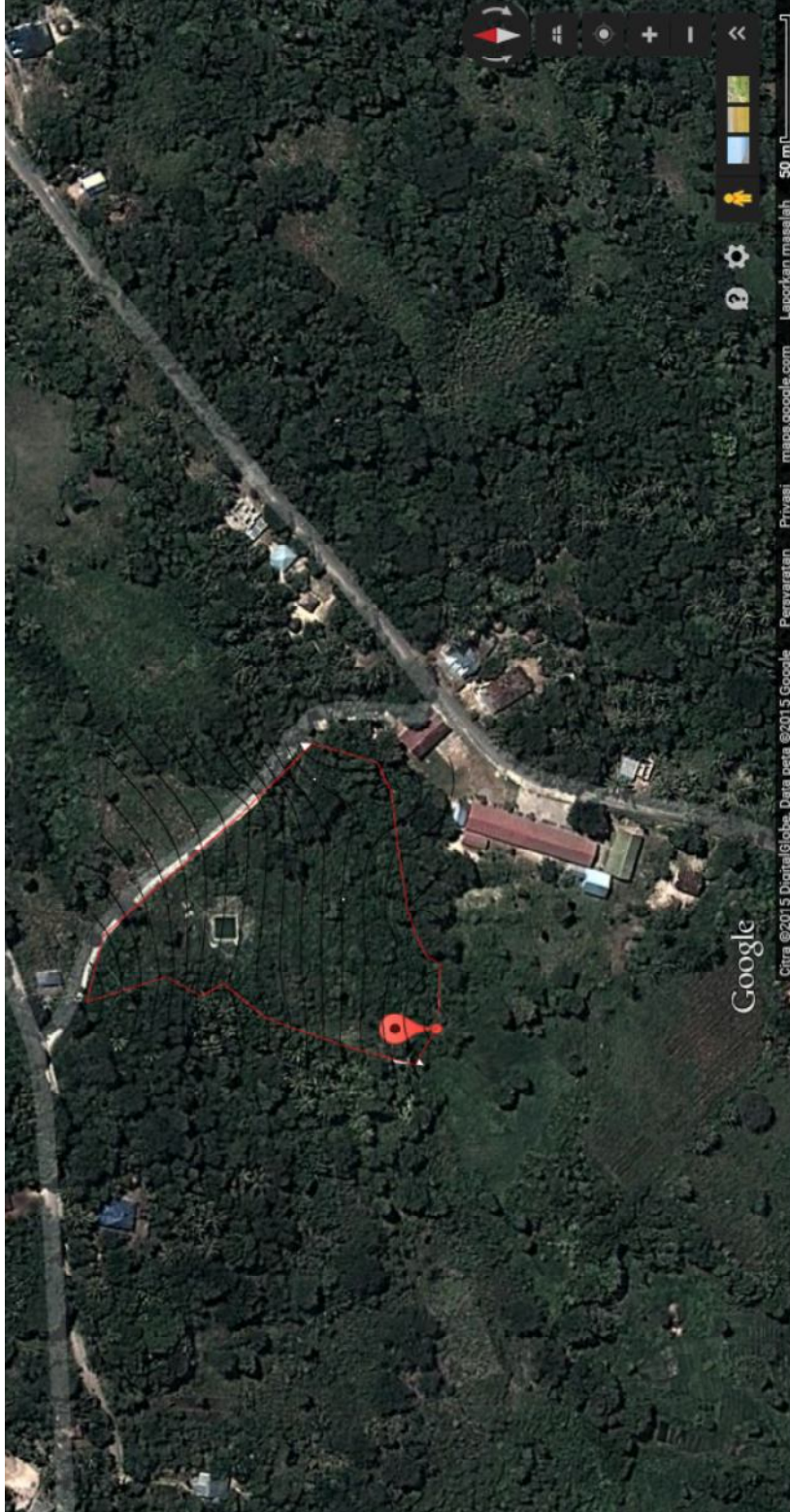
Politeknik

Fasilitas penunjang:

workshop & showroom,

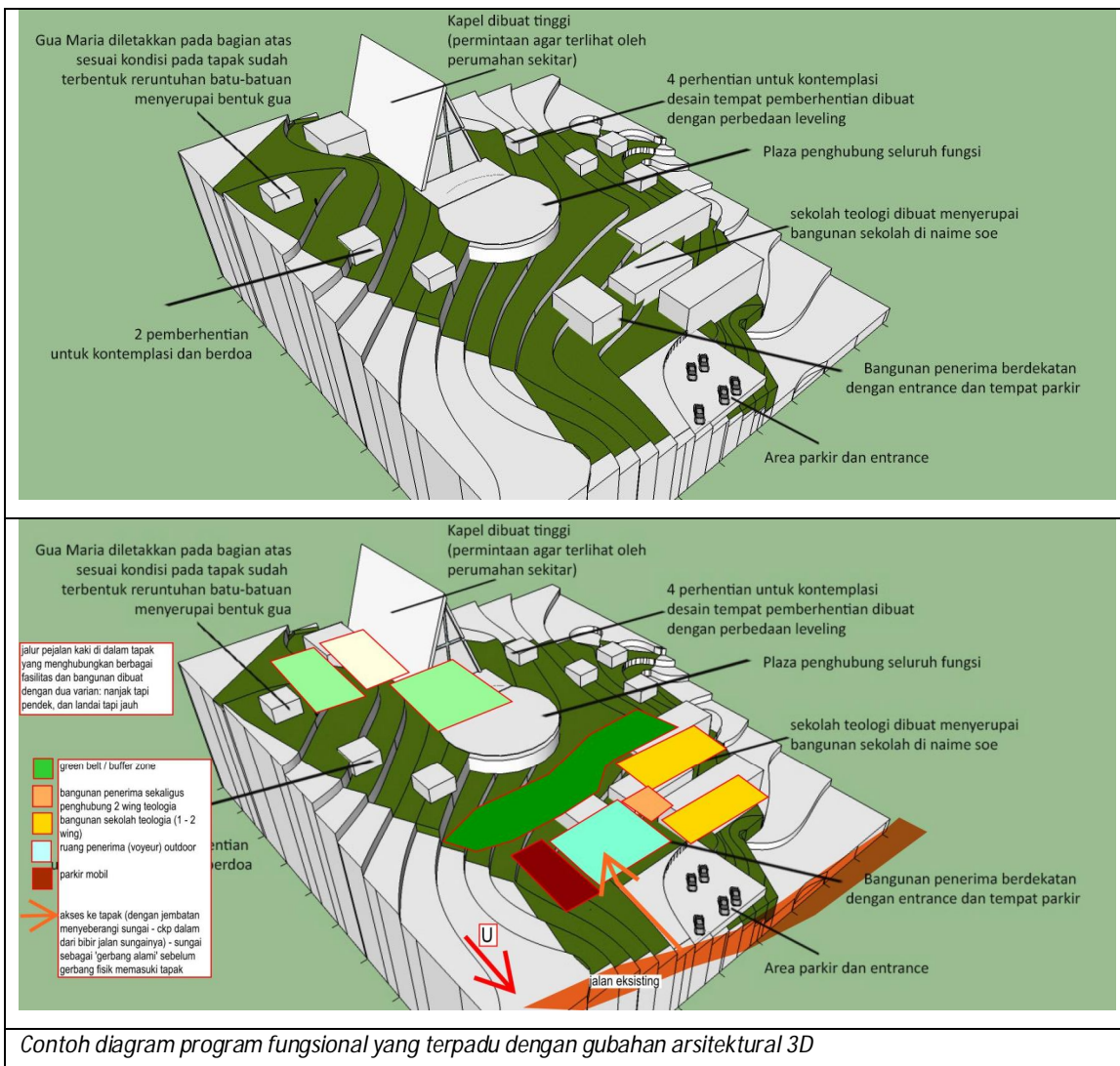
lobby & kantor, aula,,

ruang guru



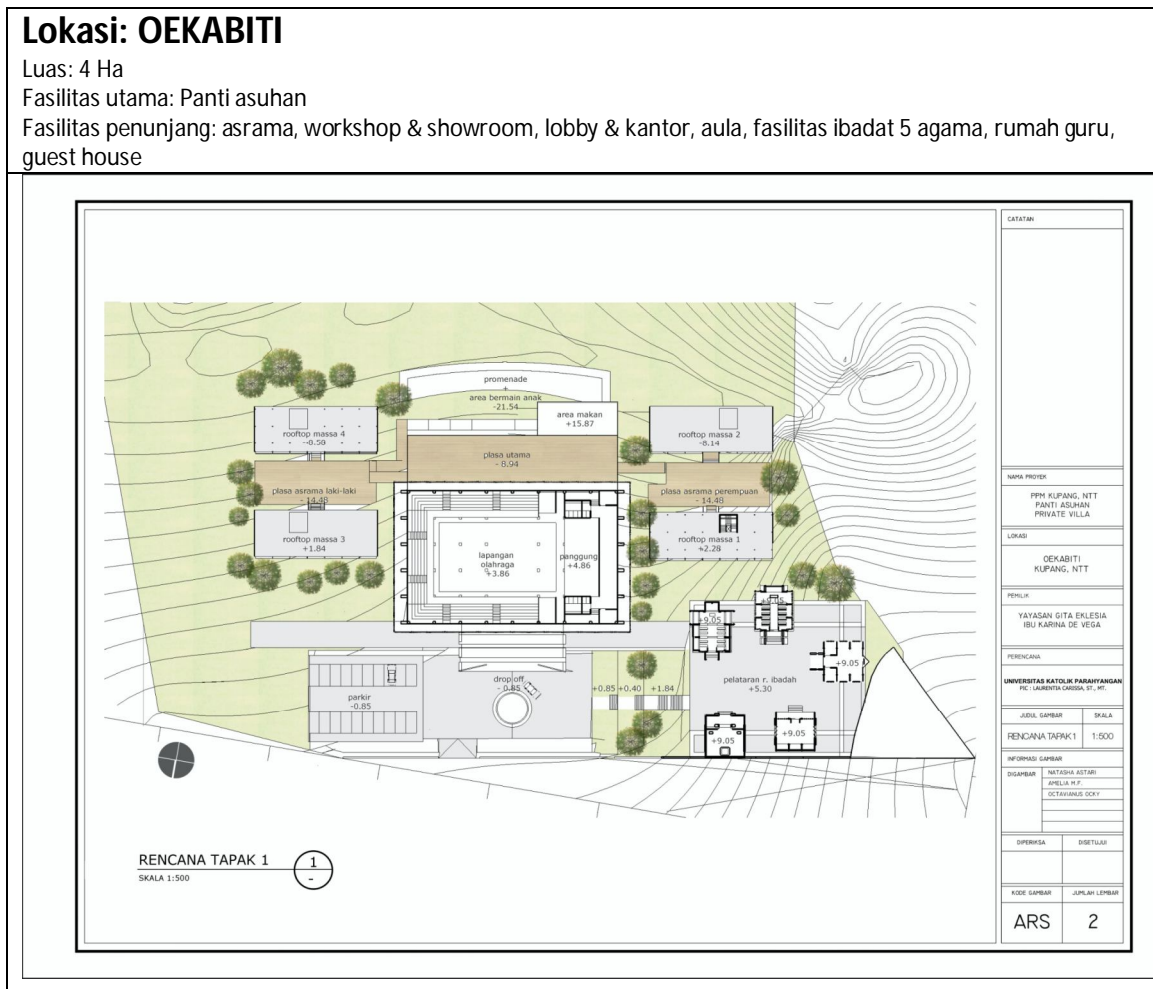
- **Perancangan Konsep Fungsional dan Arsitektural**

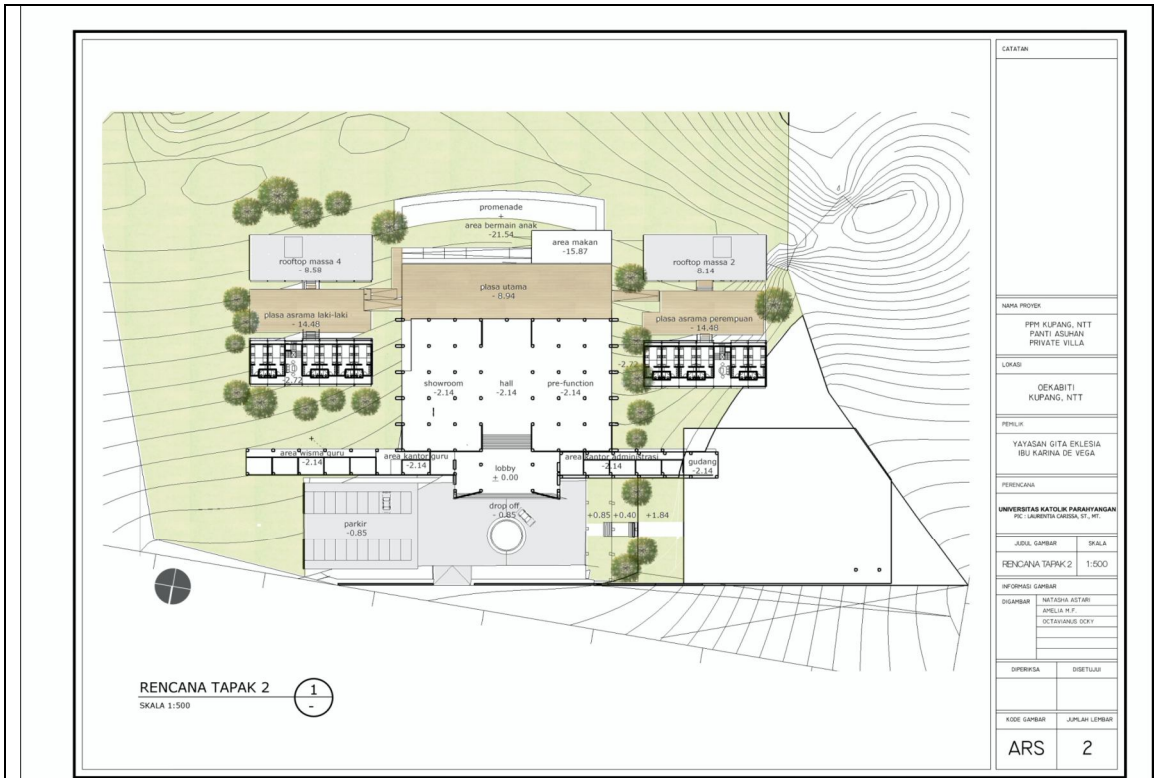
Tahap ini berupa proses penyusunan program fungsional dan perwujudannya dalam gubahan bentuk arsitektural. Pertama-tama program fungsional dituangkan dalam bentuk diagram dan tabel program ruang fungsional beserta besaran luas masing-masing. Selanjutnya gubahan bentuk arsitektur diwujudkan dalam gambar-gambar dan model 3D yang berkorelasi dengan program fungsional. Dalam proses ini, aspek kualitatif lainnya serta aspek kuantitatif seperti perkiraan luas lantai, informasi penggunaan bahan, sistem konstruksi, biaya, dan waktu pelaksanaan pembangunan disajikan terpadu dalam gambar rujukan atau dokumen pendukung lainnya bila diperlukan. Pada proses ini, lembaga mitra dilibatkan dalam proses review dan evaluasi interim sebagai pertanggungjawaban kemajuan pekerjaan dan ketepatan solusi yang ditawarkan.



## b. Tahap 2: Tahap Pengembangan Rancangan

Tahap ini berupa tahap pengembangan rencana menjadi produk rancangan yang lebih terinci dengan dasar pertimbangan teknis yang terukur, seperti sistem konstruksi dan struktur bangunan, sistem mekanikal-elektrikal, bahan bangunan dengan mempertimbangkan nilai manfaat, ketersediaan bahan, konstruksi, dan nilai ekonomi, serta perkiraan biaya konstruksi. Dokumen yang diterbitkan dari tahap ini akan digunakan sebagai acuan oleh lembaga mitra untuk melanjutkan rencana ke tahap selanjutnya bersama mitra. Tahap ini sekaligus menjadi muara dari pekerjaan bantuan teknis Tim Pengabdian Masyarakat Program Studi Arsitektur UNPAR. Tahap selanjutnya akan diteruskan oleh lembaga mitra bersama pihak ketiga. Beberapa contoh luaran dari tahap ini dapat dilihat pada gambar-gambar berikut ini:







**PERSPEKTIF EKSTERIOR 1**  
SKALA: NTS

CATATAN	
NAMA PROJEK	
PPM KUPANG, NTT PANTI ASUHAN PRIVATE VILLA	
LOKASI	
DEKABITI KUPANG, NTT	
PELILIK	
YAYASAN GITA EKLESIA IBU KARINA DE VEGA	
PERENCANA	
UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN P.O. LAURENSIA CHESKA ST. 90	
JUDUL GAMBAR	SKALA
PERSPEKTIF EKSTERIOR 1	NTS
INFORMASI GAMBAR	
DIGAMBAR	DITAMBAH KE TARIK
APRILIA H.F.	
OCTAVIANUS DOKY	
DIPERIKSA	DISETUIJ
KODE GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS	2



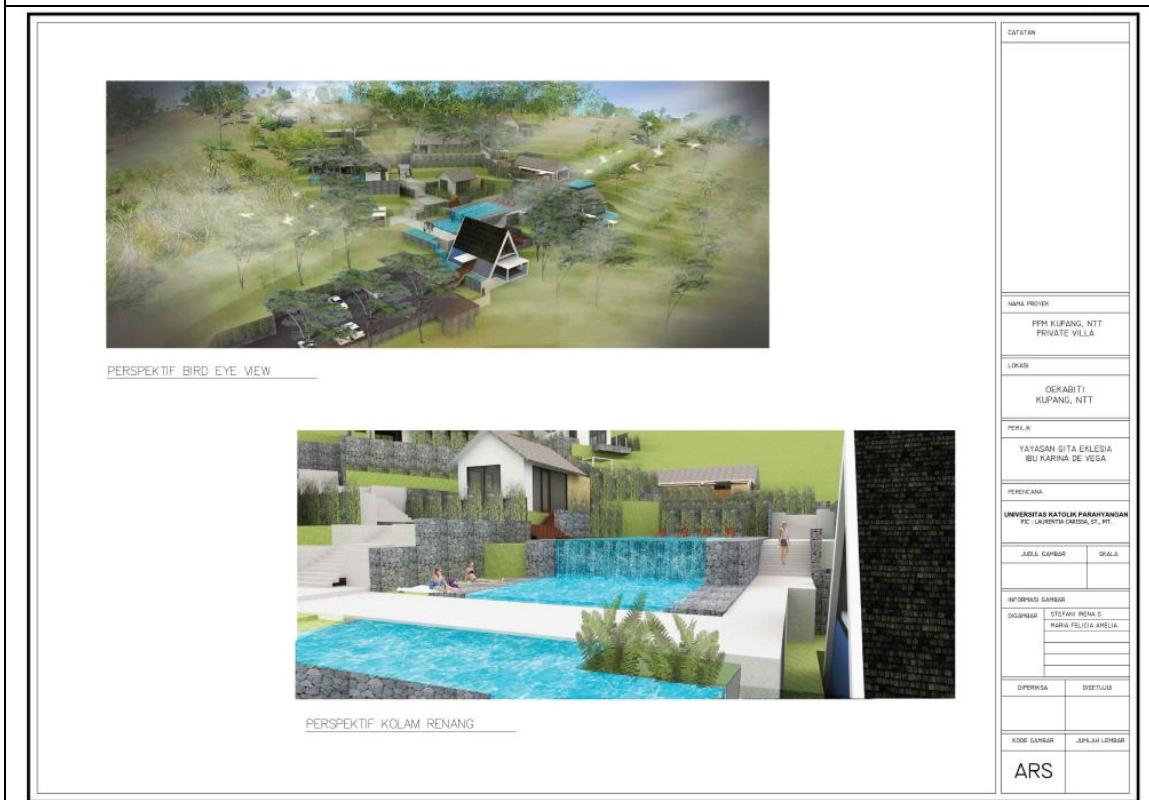
**TAMPAK A**  
SKALA 1:200



**TAMPAK B**  
SKALA 1:200

CATATAN	
DENAH KUNCI	
NAMA PROJEK	
PPM KUPANG, NTT PANTI ASUHAN PRIVATE VILLA	
LOKASI	
DEKABITI KUPANG, NTT	
PELILIK	
YAYASAN GITA EKLESIA IBU KARINA DE VEGA	
PERENCANA	
UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN P.O. LAURENSIA CHESKA ST. 90	
JUDUL GAMBAR	SKALA
TAMPAK MASSA PANTI 3	1 : 200
INFORMASI GAMBAR	
DIGAMBAR	DITAMBAH KE TARIK
APRILIA H.F.	
OCTAVIANUS DOKY	
DIPERIKSA	DISETUIJ
KODE GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS	





## Lokasi: SO'E 01

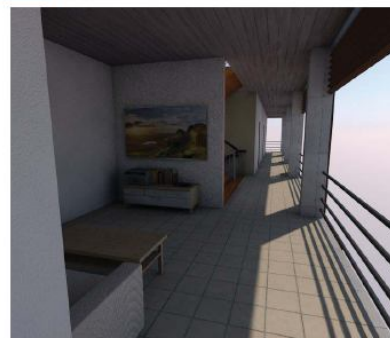
Luas: 1.5 Ha

Fasilitas utama: Panti asuhan

Fasilitas penunjang: asrama, workshop & showroom, lobby & kantor, aula, mess guru



PERSPEKTIF PANTI ASUHAN



PERSPEKTIF RUANG BERKUMPUL  
PANTI ASUHAN

CATATAN	
NAMA PROJEK	
PPIH KUPANG, NTT PANTI ASUHAN SEI'OLAH	
LOKASI	
SOE, NAHPE KUPANG, NTT	
PEMILIK	
YAYASAN GITA ELEGIA IBU KARINA DE VEGA	
PERENCANA	
UNIVERSITAS KATOLIK PARADIGMAN FACULTY OF ARCHITECTURE, ETC.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
PERSPEKTIF	-
INFORMASI GAMBAR	
DIGAMBAR	SOBRI HONATTA RIZKINDO
DITERIMA	DETIKILAH
KODE GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS	01

## Lokasi: NAIME

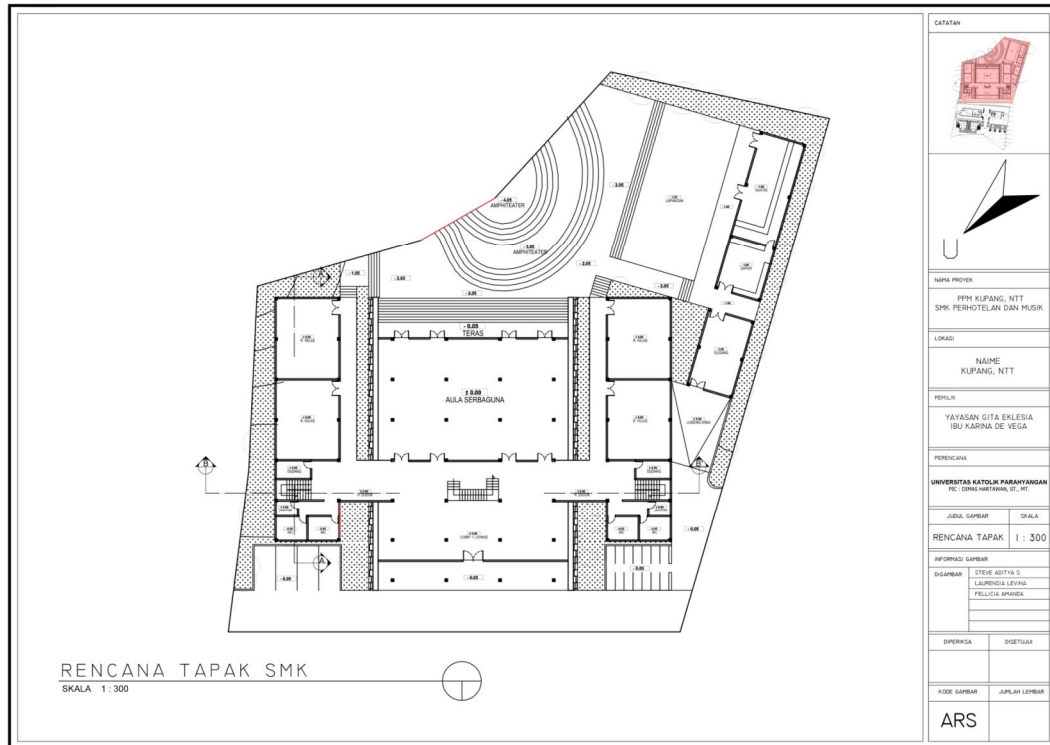
Luas: 5.000 m<sup>2</sup>

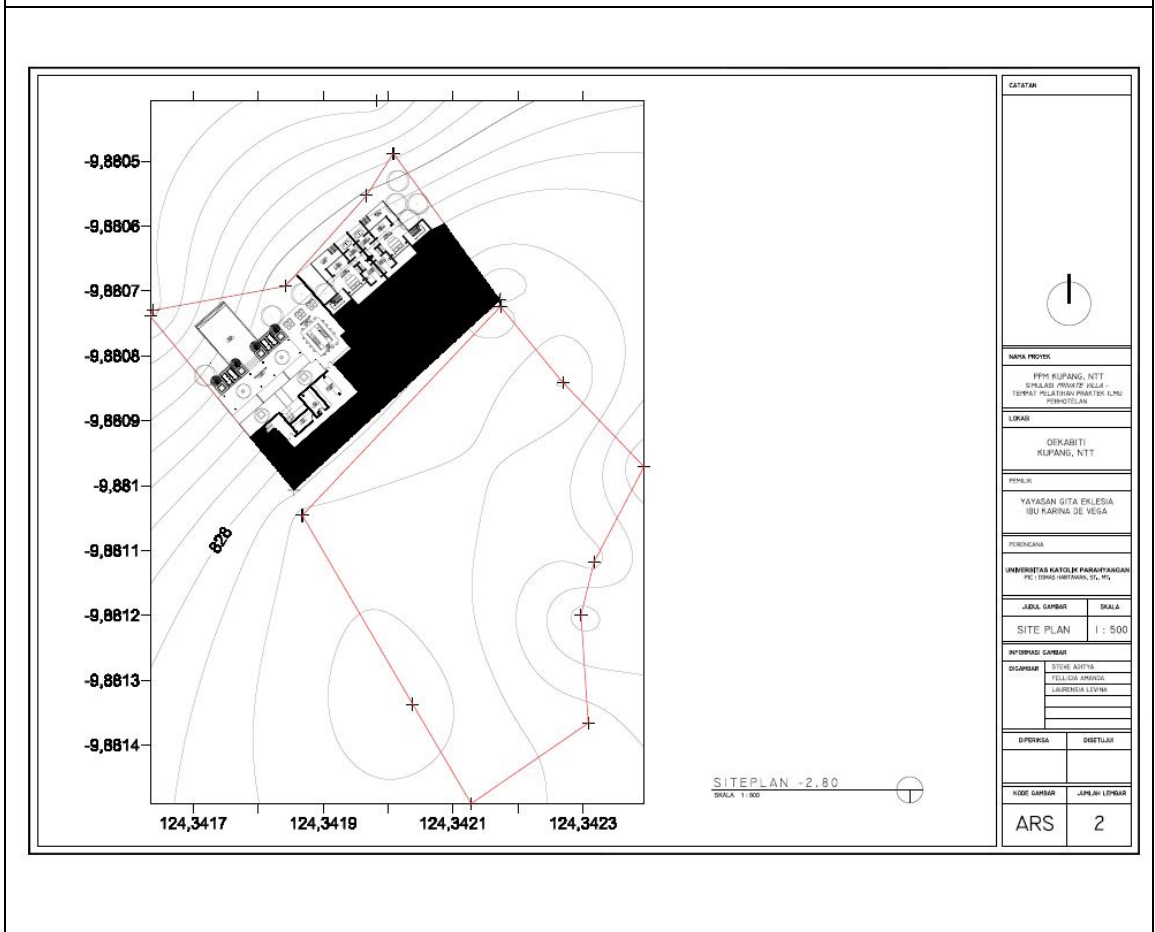
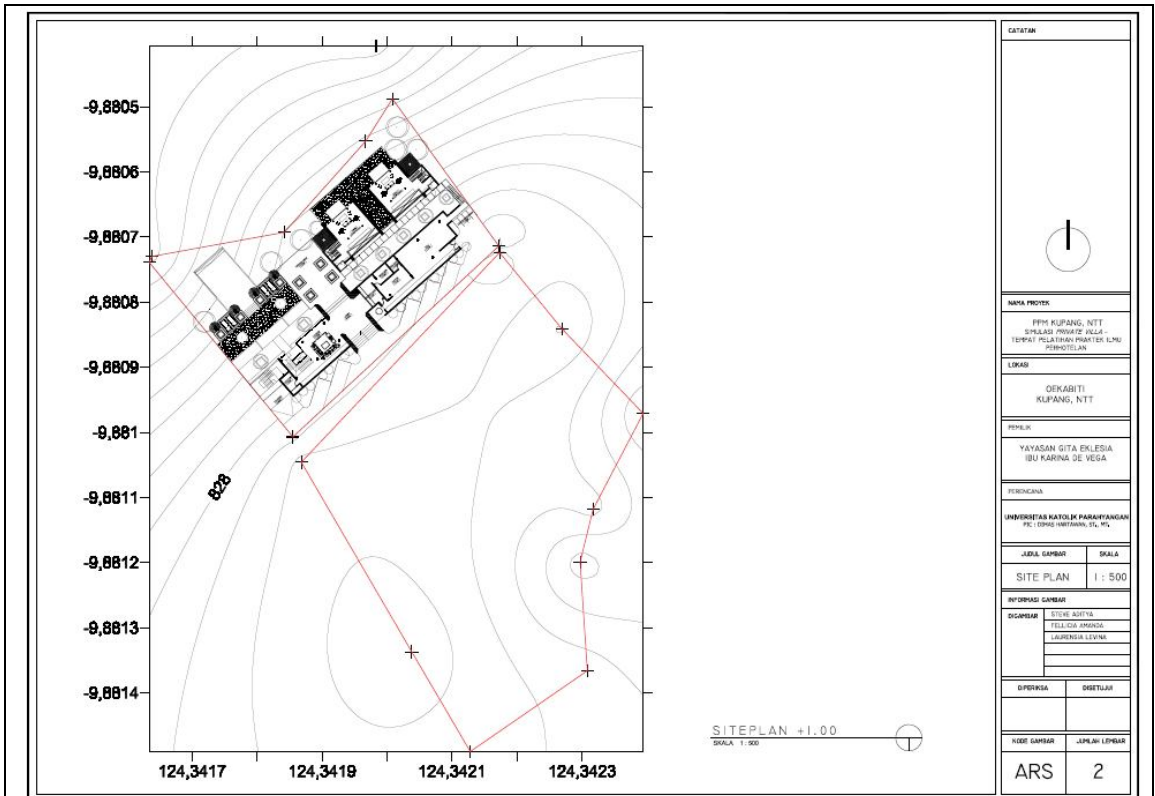
Fasilitas utama:

Sekolah SD, SMP, SMK

Fasilitas penunjang:

workshop & showroom, lobby & kantor, aula, ruang guru, tempat olah raga







**PERSPEKTIF**  
SKALA 1 : NTS

CATATAN



KEYPLAN

NAMA PROJEK  
PPM KUPANG, NTT  
SOLUSI: PRIVATIF HILGA -  
TEMPAT PELATIHAN PRAKTEK ILMU  
PERHOTELAN

LOKASI  
DEKABITI  
KUPANG, NTT

PEMILIK  
YAYASAN GITA EKLESIA  
IBU KARINA DE VEGA

PERENCANA  
UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN  
PT. CENDAS HARTAMANA, ST., MT.

JUDUL GAMBAR	SKALA
PERSPEKTIF	-

INFORMASI GAMBAR

DIGAMBAR  
STEVE ADITYA  
FELICIA AMANDA  
LAURENSIA LEVINA

DIPERIKSA	DISETUJUI

KODE GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS	



**PERSPEKTIF**  
SKALA 1 : NTS

CATATAN



KEYPLAN

NAMA PROJEK  
PPM KUPANG, NTT  
SOLUSI: PRIVATIF HILGA -  
TEMPAT PELATIHAN PRAKTEK ILMU  
PERHOTELAN

LOKASI  
DEKABITI  
KUPANG, NTT

PEMILIK  
YAYASAN GITA EKLESIA  
IBU KARINA DE VEGA

PERENCANA  
UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN  
PT. CENDAS HARTAMANA, ST., MT.

JUDUL GAMBAR	SKALA
PERSPEKTIF	-

INFORMASI GAMBAR

DIGAMBAR  
STEVE ADITYA  
FELICIA AMANDA  
LAURENSIA LEVINA

DIPERIKSA	DISETUJUI

KODE GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS	

# Lokasi: TETAF

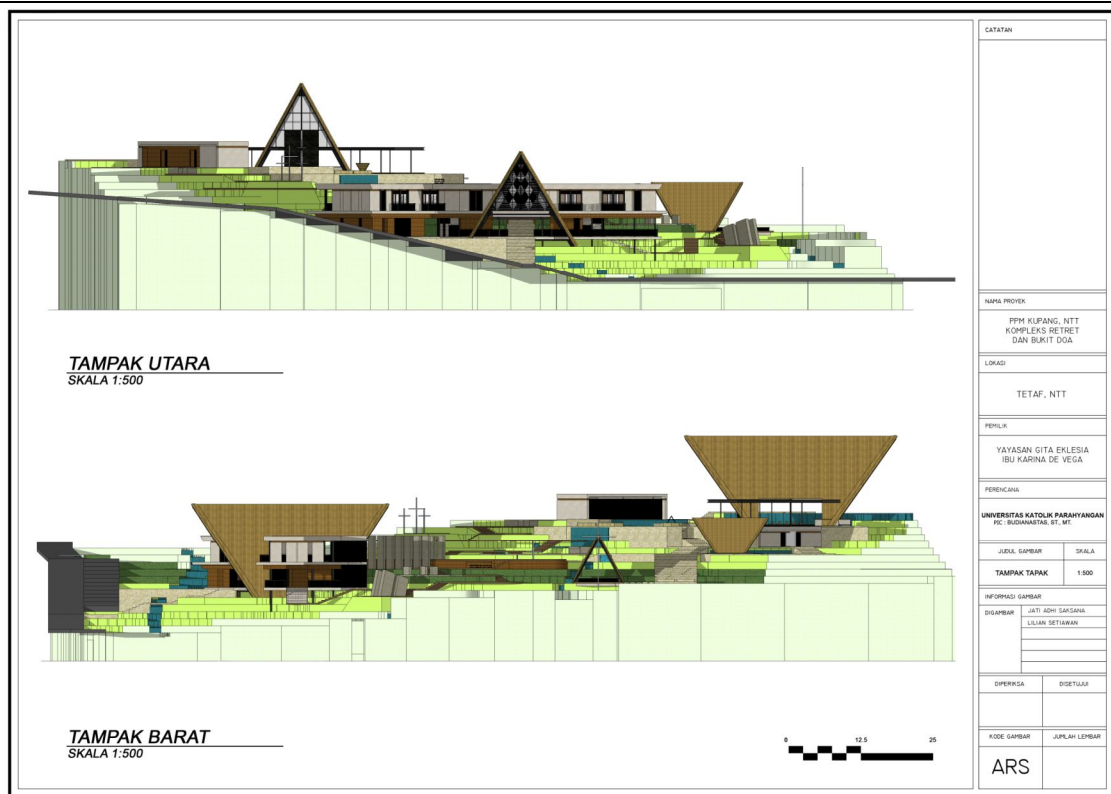
Luas: 1000 m<sup>2</sup>

Fasilitas utama:

Bukit doa

Fasilitas penunjang:

Tempat parkir, lobby, jalur pejalan kaki & perhentian doa, aula, kantor, guest house





PERSPEKTIF MATA BURUNG

CATATAN	
④	AREA PARKIR
⑤	MASSA PENERIMA • PENUNJANG
⑥	PENDOPPO
⑦	TOILET UMUM
⑧	CHAPEL
⑨	PELATARAN
⑩	AREA PASTORAL
⑪	PELATARAN AIR • KOLAM BAPTIS
⑫	JALUR KE PERUMAHAN MANGA
⑬	PERSEBANYANGAN GUA MANGA
⑭	KOLAM ALAM
AREA JALUR SALIB:	
①	STASI 1
②	STASI 2-3
③	STASI 4
④	STASI 5-6
⑤	STASI 7
⑥	STASI 8-9
⑦	STASI 10
⑧	STASI 11-12
⑨	STASI 13
⑩	STASI 14
NAMA PROJEK	
PPM KUPANG, NTT KOMPLEKS RETRET DAN BUKIT DOA	
LOKASI	
TETAP, NTT	
PEMILIK	
YAYASAN GITA EKLESIA IBU KARINA DE VEGA	
PERENCANA	
UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN JK. BOGOWATI, ST. 101	
JUDUL GAMBAR	SKALA
PERSPEKTIF MATA BURUNG	-
INFORMASI GAMBAR	
DIGAMBAR	JETI AHN SARAGANA LULUAN SETIARAN
DIPERIKSA	DIGETULKAN
KODE GAMBAR	JUPLAH LEMBAR
ARS	



PERSPEKTIF INTERIOR

CATATAN	
④	AREA PARKIR
⑤	MASSA PENERIMA • PENUNJANG
⑥	PENDOPPO
⑦	TOILET UMUM
⑧	CHAPEL
⑨	PELATARAN
⑩	AREA PASTORAL
⑪	PELATARAN AIR • KOLAM BAPTIS
⑫	JALUR KE PERUMAHAN MANGA
⑬	PERSEBANYANGAN GUA MANGA
⑭	KOLAM ALAM
AREA JALUR SALIB:	
①	STASI 1
②	STASI 2-3
③	STASI 4
④	STASI 5-6
⑤	STASI 7
⑥	STASI 8-9
⑦	STASI 10
⑧	STASI 11-12
⑨	STASI 13
⑩	STASI 14
NAMA PROJEK	
PPM KUPANG, NTT KOMPLEKS RETRET DAN BUKIT DOA	
LOKASI	
TETAP, NTT	
PEMILIK	
YAYASAN GITA EKLESIA IBU KARINA DE VEGA	
PERENCANA	
UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN JK. BOGOWATI, ST. 101	
JUDUL GAMBAR	SKALA
PERSPEKTIF INTERIOR	-
INFORMASI GAMBAR	
DIGAMBAR	JETI AHN SARAGANA LULUAN SETIARAN
DIPERIKSA	DIGETULKAN
KODE GAMBAR	JUPLAH LEMBAR
ARS	

# Lokasi: SO'E 02

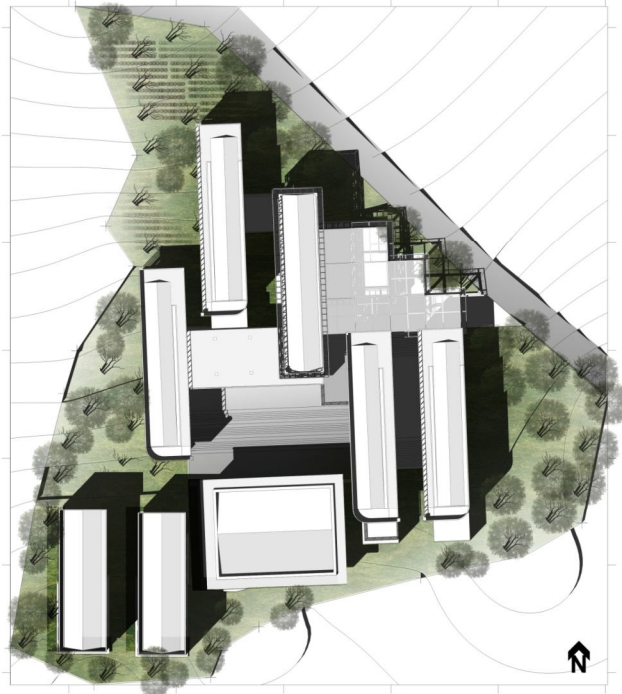
Luas: 1 Ha

Fasilitas utama:

Politeknik

Fasilitas penunjang:

workshop & showroom, lobby & kantor, aula,, ruang guru

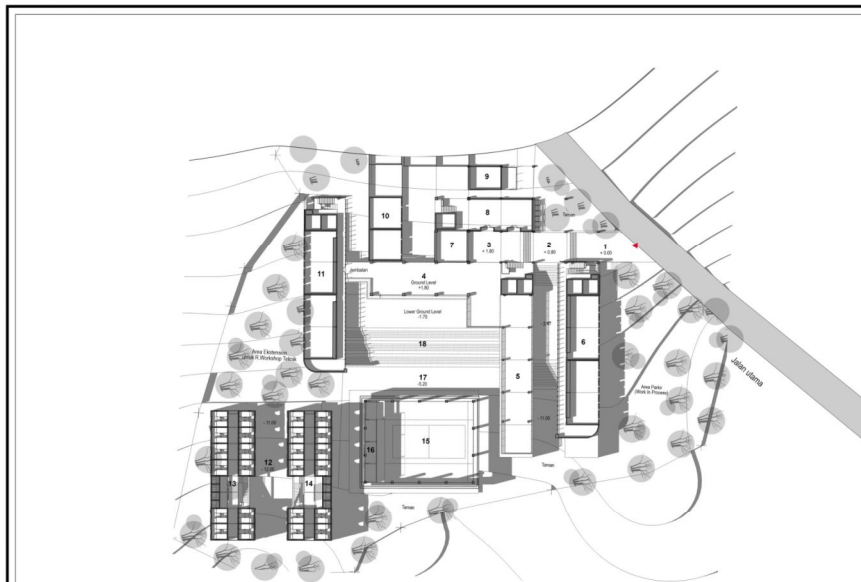


**BLOK PLAN**  
SKALA 1:500



Kupang, Nusa Tenggara Timur

CATATAN	
<b>KEY PLAN</b>	
<b>KETERANGAN</b>	
01 R. DOSEN	07 R. KELAS
02 KLINIK	08 JANITOR
03 R. TUNGGU	09 SHAFT
04 APOTEK	10 HALL
05 RESEPSIONIS	11 SIKLUSASI
06 R. WORKSHOP	
NAMA PROJEK	
PPH KUPANG, NTT POLITEKNIK	
LOKASI	
SOE KUPANG, NTT	
PEMILIK	
YAYASAN GITA EKLESIA IBU KARINA DE VEGA	
PERENCANA	
UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN PIC	
JUDUL GAMBAR	SKALA
GEDUNG KULIAH JURUSAN FARMASITA	1 : 200
INFORMASI GAMBAR	
DIGAMBAR	STEFANI IRENA S. ABILTA
DIPERIKSA	REYNALDO THEODORE
DIPERIKSA	DISETUIJI
KODE GAMBAR	JUPLAY LEMBAR
ARS	



**SITEPLAN**  
SKALA 1:500

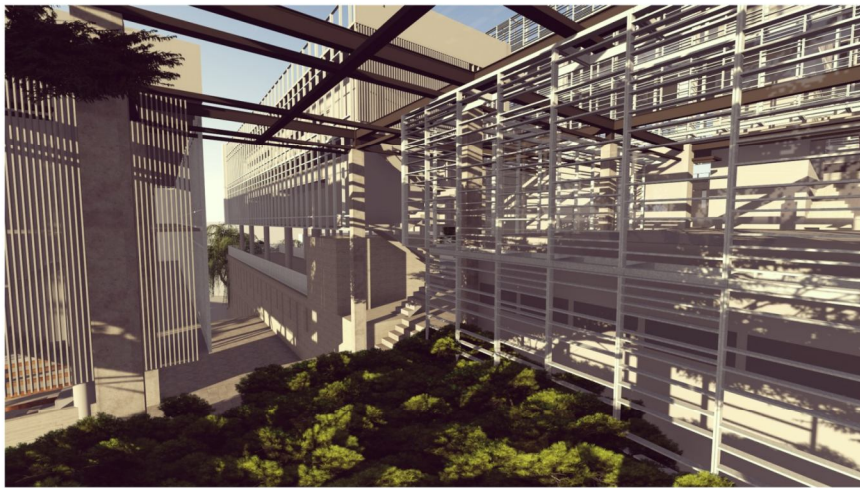
CATATAN	
<b>KETERANGAN</b>	
1. Entrance Hall	
2. Hall of Fame	
3. Information Center	
4. Kantor	
5. Student Center and Learning Center	
6. Ruang Koperasi	
7. Kantor Administrasi	
8. Kantor Akademik	
9. Fasum (ATM, dll)	
10. Workshop / P. Pertanian dan Perkebunan	
11. Ruang 7' Ruang	
12. Courtyard Asrama	
13. Hall Asrama (Lobi)	
14. Hall Asrama Perencanaan	
15. Gedung Seta Guru	
16. Pre-Function / Meeting Room	
17. Plaza	
18. Amphitheater	
NAMA PROJEK	
PPH KUPANG, NTT POLITEKNIK	
LOKASI	
SOE KUPANG, NTT	
PEMILIK	
YAYASAN GITA EKLESIA IBU KARINA DE VEGA	
PERENCANA	
UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN PIC	
JUDUL GAMBAR	SKALA
GEDUNG KULIAH JURUSAN FARMASITA	1 : 200
INFORMASI GAMBAR	
DIGAMBAR	STEFANI IRENA S. ABILTA
DIPERIKSA	REYNALDO THEODORE
DIPERIKSA	DISETUIJI
KODE GAMBAR	JUPLAY LEMBAR
ARS	2





Perspektif Gedung Direktorat

CATATAN	
NAMA PROJEK	
PPM KUPANG, NTT POLITEKNIK	
LOKASI	
SOE KUPANG, NTT	
PENILIK	
YAYASAN GITA EKLESIA IBU KARINA DE VEGA	
PERENCANA	
UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN PCI	
JUDUL GAMBAR	SKALA
GEDUNG KULIAH JANGKAWAN PERMUKA	1 : 200
INFORMASI GAMBAR	
DIGAMBAR	STEFANI IRINA S. ARLITA BETHALDO THEODORE
DIPERIKSA	DISETUI
KODE GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS	2



Perspektif Selasar

CATATAN	
NAMA PROJEK	
PPM KUPANG, NTT POLITEKNIK	
LOKASI	
SOE KUPANG, NTT	
PENILIK	
YAYASAN GITA EKLESIA IBU KARINA DE VEGA	
PERENCANA	
UNIVERSITAS KATOLIK PARAHYANGAN PCI	
JUDUL GAMBAR	SKALA
GEDUNG KULIAH JANGKAWAN PERMUKA	1 : 200
INFORMASI GAMBAR	
DIGAMBAR	STEFANI IRINA S. ARLITA BETHALDO THEODORE
DIPERIKSA	DISETUI
KODE GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS	2

### c. Tahap 3: Tahap Pembuatan Gambar Kerja dan Dokumen

Tahap ini berupa tahap penerjemahan konsep rancangan yang terkandung dalam pengembangan rancangan tersebut ke dalam gambar-gambar detail (*Detailed Engineering Drawing*) dan uraian-uraian teknis yang terinci sehingga secara tersendiri maupun secara keseluruhan dapat menjelaskan proses pelaksanaan dan pengawasan konstruksi. Penyajian dokumen pelaksanaan dilakukan dalam bentuk gambar-gambar kerja dan tulisan spesifikasi dan syarat-syarat teknik pembangunan yang jelas, lengkap dan teratur (Rencana Kerja dan Syarat / RKS), serta perhitungan kuantitas pekerjaan dan perkiraan biaya pelaksanaan pembangunan yang jelas, tepat, dan terinci (Rencana Anggaran Biaya / RAB).

Pada tahap ini pekerjaan akan dilakukan dengan menggandeng pihak ketiga, yaitu konsultan Gambar Kerja profesional untuk menghasilkan dokumen gambar dan pendukungnya dengan standard profesional. Adapun keterlibatan pihak ketiga dalam produksi gambar kerja akan menggunakan dukungan finansial dari Lembaga Mitra (Yayasan Gita Eklesia). Pada tahap ini, peran Tim Pengabdian Masyarakat Program Studi Arsitektur UNPAR adalah sebagai nara sumber bagi pihak ketiga dan lembaga mitra.

## BAB 4 HASIL DAN KESIMPULAN

Kegiatan ini member dampak positif bagi lembaga mitra kegiatan. Dokumen pra rencana yang berbentuk gambar terukur dapat digunakan oleh lembaga mitra sebagai/untuk:

- a. Rujukan teknis untuk batas, bentuk dan dimensi tanah yang akan disertifikasikan sebagai bagian dari prosedur hukum pertanahan dan agraria Republik Indonesia
- b. Lampiran teknis dalam pengajuan perijinan bangunan dan ijin lainnya
- c. Dokumen acuan untuk tahap selanjutnya (Tahap Pengembangan Rancangan, Tahap Gambar Kerja dan Dokumen Final)
- d. Salah satu bukti langkah-langkah pelaksanaan amanat masyarakat yang menyerahkan tanahnya kepada lembaga mitra

Secara umum, hasil dari kegiatan pengabdian masyarakat Prodi Arsitektur di Kabupaten Kupang ini dinilai memberi kontribusi positif di bidang bantuan keahlian (perancangan arsitektur). Dampak yang tercakup di dalamnya meliputi:

- a. *up-dating* ipteks di masyarakat dalam hal teknologi tepat guna untuk bangunan fungsi kegiatan sosial di daerah tropis kering
- b. peningkatan produktivitas mitra, dengan memungkinkan lembaga mitra melanjutkan ke tahap pembangunan selanjutnya berdasarkan dokumen pra rencana yang sudah dibuat
- c. peningkatan atensi akademisi terhadap kelompok masyarakat khususnya di daerah yang jauh dari sentra ipteks dan minim infrastruktur.

Hasil kegiatan pengabdian ini sudah sesuai dengan target luaran yang dituliskan pada proposal pengabdian (dokumen rancangan pra rencana terlampir).

## DAFTAR PUSTAKA

- BAE, R. Sugihardjo. 1975. *Gambar-gambar Dasar Ilmu Bangunan*. Yogyakarta : R. Sugihardjo BAE.
- Chiara, Joseph de and John Callender. 1980. *Time Saver Standards for Building Types, 2<sup>nd</sup> edition*.  
New York : Mc Graw Hill, Inc.
- Frick, Heinz dan LMF Purwanto. 1998, 2007. *Sistem Bentuk Struktur Bangunan*. Yogyakarta:  
Kanisius & Soegijapranata University Press.
- Neufert, Ernest. 1979. *Data Arsitek*. Jakarta: Erlangga.
- Sabaruddin, Arief. 2011. *A-Z Persyaratan Teknis Bangunan*. Jakarta: Griya Kreasi.

## LAMPIRAN

- Gambar Pra Rencana
- Dokumen pendukung lainnya